

Изменения №8 от 30 сентября 2017 года

в проектную декларацию в редакции от «25» сентября 2014 г.

на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями,

расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Донская

«30» сентября 2017 г.

Раздел «Информация о застройщике»

	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>Финансовый результат на 30.06.2017 – 248 тыс. рублей. Кредиторская задолженность на 30.06.2017 – 10 385 тыс. рублей. Дебиторская задолженность на 30.06.2017 – 187 095 тыс. рублей</p>
--	--	---

Раздел «Этапы и сроки реализации проекта строительства»

	<p>Этапы и сроки реализации проекта строительства:</p>	<p>1 этап – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий: До 1-й квартал 2014г. (включительно) 2 этап – выполнение строительно-монтажных работ: Начало 2-й квартал 2014г. Окончание 4-й квартал 2017г. 4 этап – ввод объекта в эксплуатацию: 4-й квартал 2017 г.</p>
--	--	--

Раздел «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома»

	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 31.12.2017г.</p>
--	---	---

Раздел «Разрешение на строительство»

	<p>Разрешение на строительство:</p>	<p>Разрешение на строительство №RU71315000-58 выдано Муниципальным образованием города Новомосковск. Действие разрешения продлено до «31» декабря 2017 года.</p>
--	-------------------------------------	--

Раздел «Информация о проекте строительства»

	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:</p>	<p>1 Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства до его передачи участнику долевого строительства несет Застройщик. 2 Застройщик осуществляет страхование своей гражданской ответственности за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по всем договорам участия в долевом строительстве, что подтверждается соответствующими полисами страхования. (Договор № ГОЗ-27-6946/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «07» августа 2017 года). Срок действия договора: со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи Застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства. Страховщиком по договору является Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ». (Лицензия СИ № 3492).</p>
--	--	---

		<p>3 В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве, с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, у участника долевого строительства считается находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома, и строящийся на этом земельном участке жилой дом.</p>
--	--	---

Генеральный директор ООО «ЭЛИТ»



Горелик М.С.